



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جهاز الإشراف والتقويم العلمي
دائرة ضمان الجودة والاعتماد الأكاديمي
قسم الاعتماد

وصف المقرر الدراسي لمادة الحقوق العينية 2025-2026



نموذج وصف المقرر

1.	اسم المقرر
2.	الحقوق العينية
2.	رمز المقرر
	WLW-40-01
3.	الفصل / السنة
	2026-2025
4.	تاريخ اعداد الوصف
	2025/9/1
5.	اشكال الحضور المتاحة
	حضورى - سنوى
6.	عدد الساعات الدراسية (الكلى) / عدد الوحدات (الكلى) وحدات (90 ساعة)
7.	اسم مسؤول المقرر الدراسي (اذا كان اكثرا من اسم يذكر) الاسم : م.د. عباس علي صاحب رقم الهاتف : الاميل :

يُوفِر وصف المقرر هذا إيجازاً مقتضياً لأهم خصائص المقرر ومخرجات التعلم المتوقعة من الطالب تحقيقها مبرهنأً بما إذا كان قد حقق الاستفادة القصوى من فرص التعلم المتاحة. ولابد من الربط بينها وبين وصف البرنامج.

أهداف المقرر :-

1 التعريف بالحقوق العينية ومواضيعه التي تتضمن 1- الحقوق العينية الأصلية 2- حق الملكية 3- مصادر اكتساب الملكية. الحقوق العينية التبعية 5- الرهن التاميني والحيازى 6- الامتياز.

2. مخرجات المقرر وطرائق التعليم والتعلم والتقييم

أ-الاهداف المعرفية

- 1- تعريف الطالب بالحقوق العينية الأصلية.
 - 2-تعريف الطالب بالحق الملكية وانواعه.
 - 3- تعريف الملكية الشائعة وانواعها .
 - 4- تعريف الطالب بمصادر كسب الملكية.
 - 5- تعريف الطالب بالحقوق العينية التبعية الرهن التاميني والحيازي والمتياز.



- ب - الاهداف المهاراتية الخاصة بالمقرر
- 1- تعليم الطالب مهارة كيفية فهم الحقوق العينية الاصالية المال وحق الملكية.
 - 2- تعليم الطالب مهارة اكتساب الحق الملكية.
 - 3- تعليم الطالب مهارة التعرف على الحقوق العينية التبعية .

طرائق التعليم والتعلم

- القاء المحاضرات بشكل تفاعلي مع الطلبة
- طرح الاسئلة الخاصة بموضوع المحاضرة على الطلبة

طرائق التقييم

- الاختبار الشفوي
- الاختبار التحريري
- المشاركة بالمحاضرة

- ج- الاهداف الوجданية والقيمية
- ج 1- تعليم الطلبة مهارة المناقشة .
- ج 2- تربية التفكير الاباجي في التعامل .
- ج 3- تقوية روح المشاركة والتعاون بين الطلبة .

طرائق التعليم والتعلم

المحاضرات اليومية

طرح الاسئلة اثناء المحاضرة

استخدام القلم والسبورة الاعتيادية

طرائق التقييم

الاختبارات التحريرية واليومية و الاختبارات مفاجئة



- د- المهارات العامة والتأهيلية المنقولة (المهارات الاخرى المتعلقة بقابلية التوظيف والتطور الشخصي)
- 1- تعليم الطلبة النظريات العامة وكيفية تطبيقها على الجزئيات في النص القانوني
- 2- تأهيل الطلبة للارتفاع بأفضل الوظائف في القسم القانوني وما يتطلبه سوق العمل
- 3- تعزيز ثقة الطلبة في التعبير عن الرأي القانوني وبشكل موضوعي

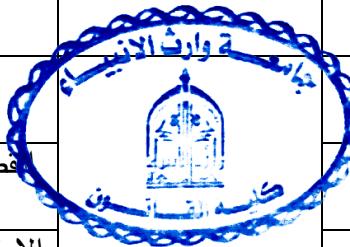
10- بنية المقرر

الأسبوع	الساعات	مخرجات التعلم المطلوبة	اسم الوحدة / أو الموضوع	طريقة التعلم	طريقة التقييم
الاول	3	طلبة قادرين على فهم بعض الامثليات المهمة في العقوبات العام وتوظيفها في المراحل اللاحقة في الدراسة	التعريف بالحقوق العينية الاصالية	المحاضرة التفاعلية	الاختبار اليومي والشهري
الثاني	3	طلبة قادرين على فهم بعض الامثليات المهمة في العقوبات العام وتوظيفها في المراحل اللاحقة في الدراسة	المال والحق	المحاضرة التفاعلية	الاختبار اليومي والشهري
الثالث	3	طلبة قادرين على فهم بعض الامثليات المهمة في العقوبات العام وتوظيفها في المراحل اللاحقة في الدراسة	حق الملكية	المحاضرة التفاعلية	الاختبار اليومي والشهري
الرابع	3	طلبة قادرين على فهم بعض الامثليات المهمة في العقوبات العام وتوظيفها في المراحل اللاحقة في الدراسة	قيود حق الملكية	المحاضرة التفاعلية	الاختبار اليومي والشهري



الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	أنواع الملكية	3	الخامس
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الطريق الخاص	3	السادس
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الطوابق والشقق	3	السابع
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	العلو والسفل	3	الثامن
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الاستيلاء	3	التاسع
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الالتصاق	3	العاشر
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الشفعه	3	الحادي عشر
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الحيازة	3	الثاني عشر
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	النقام	3	الثالث عشر
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	حق التصرف	3	الرابع عشر
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الارتفاع	3	الخامس عشر
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الحقوق العينية التبعية	3	السادس عشر
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	تعريف الرهن التاميني	3	السابع عشر
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الشروط الموضوعية	3	الثامن عشر
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الشرط الشكلي	3	التاسع عشر
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	اثار الرهن التاميني	3	العشرون
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	التبغ والتقدم	3	الحادي والعشرون
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	انقضاء الرهن التاميني	3	الثاني والعشرون
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الرهن الحيزي	3	الثالث والعشرون
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	شروط الرهن الحيزي	3	الرابع والعشرون

الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الحيازة	3	الخامس والعشرون
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	اثار الرهن الحيازي	3	السادس والعشرون
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	فضاء الرهن الحيازي	3	السابع والعشرون
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	الامتياز	3	الثامن والعشرون
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	شروط الامتياز	3	التاسع والعشرون
الاختبار اليومي والشهري	المحاضرة التفاعلية	أنواع الامتياز	3	الثلاثون



11-البنية التحتية

1- الكتب المقررة المطلوبة	د. محمد طه البشير د. غني حسون طه.
2- المراجع الرئيسية (المصادر)	الحقوق العينية الاصلية د. محمد علي صاحب د. أسماء صبر علوان الحقوق العينية والاصلية والتبعية د. يوسف محمد عبيدات
(1) الكتب والمراجع التي يوصى بها (المجلات العلمية ،التقارير ،.....)	المؤلفات لمختلف فقهاء القانون المدني الحقوق العينية
(2) المراجع الالكترونية ،موقع الانترنت ،.....	

12-خطة تطوير المقرر الدراسي

اضافة النوافض التي تعترى الكتب المنهجية وتصحيح الاخطاء الموجودة فيها بما يحقق احتواء موضوعات الحقوق العينية الاصلية والتبعية على نحوٍ من الدقة والموضوعية، ولا سيما التعديلات التي جرت عليه علية.

